



**VERIFICA DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**

Il sottoscritto ....., Tecnico Progettista,  
presenta la seguente documentazione occorrente per la richiesta di permesso di costruire:

NECESSARI	DOCUMENTI	COPIE	PRESENTI	
<input type="checkbox"/>	Domanda in bollo indirizzata al sindaco e al dirigente competente redatta su apposito stampato predisposto dal Comune e sottoscritta dal richiedente o avente titolo, dal Tecnico Progettista e compilata in ogni sua parte	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnico descrittiva delle opere da realizzare	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica a colori con evidenziati in planimetria i punti di presa	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici contenenti:			
<input type="checkbox"/>	- planimetria in scala 1:2000 con raggio mt.200; planimetria in scala 1:500, con l'indicazione del lotto sul quale deve sorgere l'edificio, compresi i fabbricati esistenti nei lotti limitrofi con le relative altezze e distacchi, gli allineamenti stradali quotati, sia dei fabbricati che delle recinzioni, e la larghezza delle strade prospettanti il lotto; devono essere, altresì riportate le indicazioni quotate della planivolumetria di progetto con quote riferite ad un caposaldo individuato e descritto in progetto -indicazione dei confini stradali e di proprietà, specificando l'eventuale corrispondenza con elementi fisici esistenti, riportando altresì la distanza dell'immobile oggetto di intervento dagli stessi e da altri eventuali fabbricati	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	- la sistemazione dell'area con particolare riferimento agli accessi pedonali e carrabili, agli spazi per il parcheggio, aree previste a verde e indicate le essenze (scala 1:200)	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Estratto di mappa catastale autentico e/o autenticato	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Estratto P.R.G. vigente con evidenziato fabbricato/area oggetto d'intervento	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	- i calcoli analitici della superficie fondiaria corrispondente al lotto, la superficie coperta, il volume, l'altezza del fabbricato, l'area destinata a parcheggio e a verde; per ogni singolo vano dovranno inoltre essere riportate la superficie ed il volume al fine della determinazione degli oneri di urbanizzazione e della quota parte del costo di costruzione; per ogni singola apertura o luce dovranno essere indicate le dimensioni al netto dei telai e il rapporto aero-illuminante		SI	NO
<input type="checkbox"/>	STATO ATTUALE- tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra loro, in scala 1:100, quotate e recanti la precisa indicazione della destinazione dei locali con particolare riferimento ai capannoni industriali, laboratori artigianali, magazzini, depositi, ecc., per i quali deve essere indicata la specifica attività, nonché la destinazione di ogni locale	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	STATO ATTUALE- pianta, in scala 1:100, delle coperture, con l'indicazione dei volumi tecnici (camini, torrette, vani scala, sovrastrutture varie, ecc.)	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	STATO ATTUALE- tutti i prospetti esterni, in scala 1:100, con l'indicazione dei volumi tecnici	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	STATO ATTUALE- secondo l'entità delle opere e dei lavori da realizzare almeno due sezioni verticali quotate in scala 1:100; per opere ed interventi di modesta entità almeno una sezione verticale quotata in scala 1:100	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	STATO ATTUALE/DI PROGETTO- planimetria del fabbricato, in scala 1:200, con l'indicazione degli impianti relativi all'approvvigionamento idrico ed allo smaltimento delle acque usate e meteoriche, quotati ed estesi fino alle reti collettive	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	STATO DI PROGETTO- tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra loro, in scala 1:100, quotate e recanti la precisa indicazione della destinazione dei locali con particolare riferimento ai capannoni industriali, laboratori artigianali, magazzini, depositi, ecc., per i quali deve essere indicata la specifica attività, nonché la destinazione di ogni locale	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	STATO DI PROGETTO- pianta, in scala 1:100, delle coperture, con l'indicazione dei volumi tecnici (camini, torrette, vani scala, sovrastrutture varie, ecc.)	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	STATO DI PROGETTO- tutti i prospetti esterni, in scala 1:100, con l'indicazione dei volumi tecnici	2	SI	NO

<input type="checkbox"/>	STATO DI PROGETTO- secondo l'entità delle opere e dei lavori da realizzare almeno due sezioni verticali quotate in scala 1:100; per opere ed interventi di modesta entità almeno una sezione verticale quotata in scala 1:100	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	STATO DI PROGETTO - Prospetti con indicati la tipologia, i materiali, e le tonalità dei colori degli elementi compositivi	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	STATO DI PROGETTO - particolare costruttivo e sezione in scala 1:50 con indicati i materiali usati e la loro tipologia (per interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione che modifichino sostanzialmente le caratteristiche esterne dell'edificio)	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Tavola comparativa evidenziante con apposite campiture colorate le demolizioni (giallo) e le costruzioni (rosso) a seguito dell'intervento edilizio	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	elaborato grafico planimetrico con indicazione delle essenze arboree e/o arbustive esistenti, verificando la dotazione minima necessaria pari 10 unità arboree equivalenti per Ha di superficie interessata dall'intervento (vedi PALAV Nord Romea - Var.2)	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	dimostrazione del volume edificato alla data di adozione del PRG (27/02/88), in relazione alla capacità edificatoria del lotto originario, producendo altresì il tipo frazionamento e individuando la proprietà alla data suddetta	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	dimostrazione grafico-analitica della superficie coperta e del volume di fatto	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	dimostrazione grafico-analitica della superficie coperta e del volume di progetto	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	dimostrazione grafico-analitica di quanto previsto dall'art.68 comma 2 del RE. (aree scoperte)	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	dimostrazione grafico-analitica di quanto previsto dall'art.23bis comma 1 lett.b) delle NTA: "almeno il 40% della superficie del lotto non deve essere impermeabilizzata"	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	dimostrazione grafico-analitica di quanto previsto dall'art.2 Legge 122/1989 e dall'art. 70 del R.E. vigente	2	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Atto di proprietà o titolo equipollente di recente formazione in grado di dimostrare la titolarità dell'immobile oggetto d'intervento	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Copia o estremi del permesso di costruire / concessione edilizia / autorizzazione edilizia / D.I.A. / licenza edilizia originari relativi all'edificio oggetto di intervento		SI	NO
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi Art.47 D.P.R. 445/2000 a firma del richiedente, con allegata copia Carta d'Identità, relativa alla data di realizzazione dell'edificio esistente	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi Art.47 D.P.R. 445/2000 a firma del richiedente, con allegata copia Carta d'Identità, relativa alla data di realizzazione delle opere edilizie da sanare	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi Art.47 D.P.R. 445/2000 a firma del richiedente, con allegata copia Carta d'Identità, relativa a.....	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi Art.46 D.P.R. 445/2000 a firma del richiedente, con allegata copia Carta d'Identità, relativa a.....	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione ai sensi dell'Art.20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 circa la conformità del progetto alle norme (modello scaricabile dal sito Internet del Comune di Mira)	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento a favore dell'ULSS 13 per l'emissione del parere di competenza o, in alternativa, autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art.20 comma 1 del DPR 380/2001;	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	fotocopia del documento di identità del richiedente e/o del dichiarante	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	copia dell'iscrizione al catasto dell'immobile	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	RIPOSTIGLI: per ogni nuovo alloggio sia previsto un magazzino ripostiglio da intendersi come locale autonomamente utilizzabile (art.73 RE.)		SI	NO

N.B.: è facoltà dell'Ente richiedere documentazione integrativa

<input type="checkbox"/>	L. 13/89 - D.M. 236/1989 - DGRV.509/2010: relazione tecnica, dichiarazione asseverata e documentazione grafica (modelli scaricabili dal sito internet del Comune di Mira)	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Certificato che attesti di essere imprenditore agricolo a titolo principale emesso dall'Ispettorato Regionale per l'Agricoltura (se necessario)		SI	NO
<input type="checkbox"/>	Documentazione prevista dall'art.11 del DLgs.115/2008	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Terre e rocce da scavo ai sensi art.186 DLgs. 152/2006: documentazione prevista dalla DGRV.2424/2008 Allegato A (vedi modelli scaricabili dal sito internet del Comune di Mira)	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica per verifica del rispetto di quanto previsto dal D.M.37/2008 ex L.46/90 (modello scaricabile dal sito internet del Comune di Mira)	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	D.M. 37/2008 (ex L.46/90): deposito del progetto degli impianti previsto dall'art. 5 comma 1 e dall'art. 11 comma 2 del D.M. 37/2008, nel caso sia redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice il progetto è costituito almeno dallo schema dell'impianto ai sensi dell'art. 7 comma 2.	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	domanda per lo scarico delle acque reflue ai sensi del D.Lgs. 152/99	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	L.10/91 - DLgs. 192/2005 - D.Lgs. 311/2006: progetto previsto dall'art.28 della L.10/1991 per opere relative all'impianto e all'isolamento termico (inizio lavori)	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Documentazione/relazione a dimostrazione del rispetto dell'obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, come previsto dall'art. 11 del D.Lgs. 03/03/2011, n. 28, secondo i parametri dell'Allegato 3.	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti come previsto dal Regolamento di Attuazione della L.46/90 e della L.10/91 e del DPR n.412/93 o dichiarazione che l'intervento non è soggetto al disposto delle suddette leggi con richiamo esplicito alle norme che consentono la deroga	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Relazione geotecnica o di rischio idraulico ai sensi del D.M. 11/03/1988 nonché ai sensi dell'Art.35 comma 7 lett. q) del R.E. vigente	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	verifica di compatibilità idraulica (ordinanze n.2-3-4-6/2008 del Commissario Delegato per l'emergenza concernente gli eccezionali eventi meteorologici del 26/09/2007 - Marghera-Venezia)	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	perizia statica asseverata relativa alle condizioni statiche del fabbricato in oggetto	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica per verifica servitù esistenti (modello scaricabile dal sito Internet del Comune di Mira)	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.) di cui alle direttive comunitarie 92/43/CEE Direttiva Habitat e 79/409/CEE Direttiva uccelli come recepite dal D.P.R. 357/1997 - vedasi Delib. G.R. Veneto 3173 del 10/10/2006	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	documentazione prevista dall'art.79-bis della LR.61/85 (Misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza), nel rispetto delle "Istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza" approvate con la DGRV. 2774 del 22.09.2009	2 +1 BB.AA	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Asseverazione del professionista abilitato relativa al "bonus" del 10% nel caso di utilizzo di fonti di energia rinnovabile " con una potenza non inferiore a 3 kW" ai sensi dell'art. 2 comma 5 L.R. n. 14/2009 e s.m.i. con allegato progetto/relazione tecnica dell'impianto installato/da installare	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Documentazione preliminare relativa ai requisiti passivi degli edifici da realizzare ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 per gli interventi previsti dall'art. 82 del R.E. vigente, a firma di tecnico competente	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi L.477/1995, a firma di tecnico competente, in presenza impianti tecnologici, di attività artigianali o produttive sportive e ricreative, di postazioni di servizio commerciali polifunzionali, nonché ai sensi art.82 R.E.	1	SI	NO

PARERI				
<input type="checkbox"/>	Per i progetti su immobili sottoposti a vincolo architettonico ai sensi della L.1089/39: autorizzazione del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, ai sensi dell'art.21 del DLgs 42/2004 (nulla osta ex. L. 1089/39) e copia del progetto vidimato dal predetto Ente su cui si è espresso in senso favorevole	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Per i progetti su immobili sottoposti a vincolo militare: parere dell'Ispettorato delle Infrastrutture dell'Esercito - Comando Infrastrutture Nord - V Reparto Infrastrutture e copia del progetto vidimato dal predetto Ente su cui si è espresso in senso favorevole	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Per i progetti su immobili sottoposti a vincolo archeologico: parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto e copia del progetto vidimato dal predetto Ente su cui si è espresso in senso favorevole	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Parere del Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive" (ex Dese Sile e sx Medio Brenta)	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Nulla osta del Genio Civile	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Nulla osta Ente Provincia di Venezia		SI	NO
<input type="checkbox"/>	Nulla osta Anas		SI	NO
<input type="checkbox"/>	Nulla osta Concessioni Autostradali Venete (C.A.V.)		SI	NO
<input type="checkbox"/>	Nulla osta Ente Veneto Strade		SI	NO
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione della Provincia di Venezia, per emissione fumi in atmosfera, ai sensi della parte V del DLgs. 152/2006	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Nulla-osta dei VV.FF. ovvero dichiarazione ai sensi della L.818/1994 asseverata da parte di tecnico abilitato che attesti la conformità del progetto alle prescrizioni della normativa di prevenzioni incendi (se necessario)	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	piano aziendale ai sensi art. 44 L.R.11/2004 approvato dall'I.R.A.	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Parere preventivo sullo schema fognario, rilasciato dall'ente competente (Area Territoriale A.C.M. Gruppo Veritas o Comune di Mira Ufficio Ecologia), ovvero, nel caso di interventi su edifici esistenti già dotati di regolare autorizzazione allo scarico, dichiarazione tecnica resa ai sensi del D.P.R. 445/00 in cui si attesti che il progetto presentato non modifica le caratteristiche dello scarico dal punto di vista qualitativo e/o quantitativo	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	parere radioprotezionistico dell'ARPAV, come previsto dall'art.87 DLgs.259/2003	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Richiesta di attribuzione della numerazione civica (modello scaricabile dal sito internet del Comune di Mira)	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Diritti di segreteria – attestazione versamento come previsto dalla D.G.C. 53/2011	1	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Contributo di Costruzione – attestazione versamento come previsto dall'art. 16 D.P.R. 380/01	1	SI	NO

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

.....

.....

NOTE UFFICIO : .....

.....

.....

.....

Data.....

FIRMA.....