



# COMUNE DI MIRA

PIAZZA IX MARTIRI, 3 - 30034 - MIRA (VE) - TEL. 041-5628167/162/266 - C.F. 00368570271

Sito: [www.comune.mira.ve.it](http://www.comune.mira.ve.it) - E-mail: [tributi@comune.mira.ve.it](mailto:tributi@comune.mira.ve.it)

# IMU

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

ESTREMI DI PRESENTAZIONE

ANNO \_\_\_\_\_

### AUTOCERTIFICAZIONE PER RICHIESTA AGEVOLAZIONI PENSIONATI RESIDENTI FISCALMENTE ALL'ESTERO

A DECORRERE DAL 1/1/2021 (LEGGE 30 dicembre 2020, n. 178, art.1 comma 48)

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Tel./email (obbligatorio) \_\_\_\_\_

in qualità di proprietario/a o usufruttuario/a dell'abitazione sita nel Comune di MIRA

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA catastale	% DI POSSESSO	RENDITA catastale
Abitazione						€

### CHIEDE di usufruire delle agevolazioni previste dalla LEGGE 30 dicembre 2020, n. 178, art.1 comma 48. A tale scopo dichiara

- di essere soggetto non residente nel territorio dello Stato italiano, titolare di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia erogata da \_\_\_\_\_ (\*);
- di percepire la pensione erogata dallo Stato nel quale risulta anche residente;
- che l'immobile sopra identificato non è locato o concesso in comodato;
- che tale immobile è l'unico posseduto in Italia per cui è richiesto il sopra descritto beneficio
- di essere consapevole che venendo meno detti requisiti l'agevolazione non compete.

Si precisa infine che:

1) Il/la contribuente, a conoscenza della raccolta riservata a questo Comune di verificare in ogni momento la veridicità della presente autocertificazione, si impegna a comunicare la cessazione delle condizioni che consentono la fruibilità delle agevolazioni in argomento.

2) alla presente autocertificazione vengono allegati:

- a. fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità
- b. prova documentale della pensione estera maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia (es. mod. comunitario P1 per i paesi UE e Svizzera rilasciato dall'istituto pensionistico dove è stata richiesta la pensione, attestazione di liquidazione della pensione, copia domanda di pensione, ecc.)

3) La presente autocertificazione deve essere presentata al comune di Mira entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le presenti variazioni, rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, mediante una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Mira - Piazza IX Martiri, 3 - 30034 MIRA (VE),
- invio di raccomandata,
- invio tramite PEC all'indirizzo: [comune.mira.ve@pecveneto.it](mailto:comune.mira.ve@pecveneto.it)

#### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali il Comune di Mira, informa che i dati e le informazioni degli interessati raccolti attraverso il presente modulo, anche in riferimento alle categorie particolari di dati o a dati dei minori, sono trattati dall'Ente per finalità connesse e strumentali all'esperimento del servizio richiesto. I dati potranno essere resi accessibili alle risorse del Titolare (nella loro qualità di autorizzati al trattamento) e a soggetti terzi (come: consulenti, assicurazioni, istituti di credito, altri Enti, ecc.) che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili o Titolari autonomi del trattamento. I dati in questione non saranno oggetto di diffusione, salvo che non sia previsto da una norma di legge o di regolamento o dalla normativa dell'Unione Europea (ad esempio Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio). I dati saranno oggetto di archiviazione e conservazione per la durata prevista dalla legge. Tali attività avvengono ai sensi dell'art. 6.1e) GDPR e art. 9 (esercizio di pubblici poteri), dell'art. 6.1b) GDPR (Adempimento di un contratto) e art. 6.1c) GDPR (Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento). Saranno garantiti i diritti previsti dagli art. 15 e ss del GDPR, che potranno essere esercitati con la modulistica messa a disposizione sul sito istituzionale, ove troverete ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e i riferimenti del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) che l'Ente ha nominato. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Mira nella persona del Sindaco pro tempore, domiciliato per la carica presso il Comune di Mira, Piazza IX Martiri, 3 - 30034 MIRA (VE).

Ai sensi dell'art. 38 DPR 28/12/2000, n. 445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/a in presenza del/della dipendente addetto/a ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore/della sottoscrittrice, all'ufficio competente telematicamente, tramite incaricato/a, oppure a mezzo posta.

IL/LA CONTRIBUENTE

DATA \_\_\_\_\_



# COMUNE DI MIRA

PIAZZA IX MARTIRI, 3 - 30034 - MIRA (VE) – TEL. 041-5628167/162/266 – C.F. 00368570271

Sito: [www.comune.mira.ve.it](http://www.comune.mira.ve.it) - E-mail: [tributi@comune.mira.ve.it](mailto:tributi@comune.mira.ve.it)

**(\*) Fermo restando i requisiti previsti per legge, possono accedere all'agevolazione i soggetti passivi la cui pensione è erogata in regime di convenzione internazionale con l'Italia dai seguenti stati**

1) in Paesi UE (Austria, Belgio, Bulgaria, Cipro, Croazia, Danimarca, Estonia, Finlandia, Francia, Germania, Grecia, Irlanda, Italia, Lettonia, Lituania, Lussemburgo, Malta, Paesi Bassi, Polonia, Portogallo, Repubblica Ceca, Romania, Slovacchia, Slovenia, Spagna, Svezia, Ungheria), SEE (Norvegia, Islanda e Liechtenstein), Svizzera (pensione in regime comunitario) e Regno Unito.

2) in Paesi extraeuropei che hanno stipulato con l'Italia convenzioni bilaterali di sicurezza sociale (pensione in regime di convenzione bilaterale), per i quali è applicabile il regime previsto dal comma 48 art. 1 della Legge 178/2020: Argentina, Australia, Brasile, Canada e Québec, Israele, Isole del Canale e Isola di Man, Paesi dell'ex-Jugoslavia\*, Principato di Monaco, Repubblica di Capo Verde, Repubblica di San Marino, Santa Sede, Tunisia, Turchia, USA (Stati Uniti d'America), Uruguay, Venezuela. (fonte INPS)

*\*Paesi dell'ex-Jugoslavia: Repubblica di Bosnia ed Erzegovina, Repubblica del Kosovo, Repubblica di Macedonia, Repubblica di Montenegro, Repubblica di Serbia e Voivodina (Regione autonoma)*

Nel concetto di "pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia" rientrano sia le pensioni in regime europeo sia quelle in regime di convenzione bilaterale. Tali considerazioni valgono non solo per usufruire della riduzione alla metà dell'IMU ma anche per il versamento della TARI dovuta in misura ridotta di due terzi

**E' comunque escluso dal perimetro applicativo della disposizione in oggetto il caso in cui la pensione è maturata esclusivamente in uno Stato estero, dal momento che in siffatta ipotesi manca uno dei requisiti espressamente richiesti dalla legge**

La LEGGE 30 dicembre 2020, n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" ha previsto:

*<<<- art. 1 comma 48. A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi.>>>*

Per il solo anno 2022 (Legge di Bilancio 2022 – art. 1, comma 743) viene ridotta al 37,5% l'IMU ordinariamente applicata, dal 2021, nella misura del 50%, ai sensi dell'art. 1, comma 48 della Legge n. 178/2020, per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Per i residenti all'estero che possiedono immobili in Italia e che non possono pagare con F24, il versamento dell'imposta va effettuato con Bonifico Bancario al Comune dove sono ubicati gli immobili. Le coordinate su cui fare il bonifico sono:

Banca: Unicredit Spa

Iban: IT19U0200836182000103783944

Bic/Swift: UNCRITM1QU7

Si chiede di inserire come causale del versamento gli stessi dati contenuti nel Modello F24, ovvero Codice fiscale o partita IVA del contribuente, indicazione dell'imposta versata (IMU), l'anno di riferimento, indicare se si tratta di "Acconto" o "Saldo". Possibilmente inserire, se si riesce, anche i Codici Tributo.

Si chiede infine di inviare copia del bonifico via mail all'indirizzo: [tributi@comune.mira.ve.it](mailto:tributi@comune.mira.ve.it).